

# 准格尔旗城市管理综合行政执法局 关于报送行政执法检查计划相关事项的函

旗司法局：

按照《准格尔旗司法局关于报送行政执法检查计划相关事项的通知》文件要求，现将我单位行政执法检查计划相关事项报送如下：

一、2025年行政执法检查计划(附件一)

二、城管综合执法局行政执法检查标准

(一)行政执法检查应当由具有行政执法资格的执法人员实施，且执法人员不得少于两人，执法人员应当向当事人出示执法证件。

(二)执法人员与案件有直接利害关系或者有其他关系可能影响公正执法的，应当回避。

(三)执法检查过程中必须文明执法，不得使用暴力、威胁等手段，不得侮辱、诽谤当事人。

准格尔旗城市管理综合行政执法局

2025年3月5日

附件一

准格尔旗城市管理综合行政执法局2025年行政执法检查计划

| 序号 | 检查事项                                                                                                   | 检查依据                 | 检查主体      | 检查对象范围   | 检查比  | 检查频  | 检查方  | 可以跨部门联合检查的内容                                                                                     | 不同主体近时段配合 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|----------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | 未取得燃气经营许可证经营燃气                                                                                         | 《城镇燃气管理条例》第四十五条      | 准旗城管综合执法局 | 全旗燃气经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 未取得燃气经营许可证经营燃气                                                                                   | 旗住建局      |
| 2  | 燃气经营者未按照国家有关工程建设标准和安全生产管理的规定，设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志的，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，或者未采取措施及时消除燃气安全事故隐患 | 《城镇燃气管理条例》第四十八条      | 准旗城管综合执法局 | 全旗燃气经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 燃气经营者未按照国家有关工程建设标准和安全生产管理的规定，设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志的，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，或者未采取措施及时消除燃气 | 旗住建局      |
| 3  | 燃气经营企业擅自停止供气、更换气种                                                                                      | 《内蒙古自治区燃气管理条例》第二十五、第 | 准旗城管综合执法局 | 全旗燃气经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 燃气经营企业擅自停止供气、更换气种                                                                                | 旗住建局      |
| 4  | 要求燃气用户购买其指定的产品或者接受其提供的服务                                                                               | 《城镇燃气管理条例》第四十六条      | 准旗城管综合执法局 | 全旗燃气经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 要求燃气用户购买其指定的产品或者接受其提供的服务                                                                         | 旗住建局      |
| 5  | 燃气经营者未向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气，或者未对燃气用户的燃气设施定期进行安全检查                                                 | 《城镇燃气管理条例》第四十六条      | 准旗城管综合执法局 | 全旗燃气经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 燃气经营者未向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气，或者未对燃气用户的燃气设施定期进行安全检查                                           | 旗住建局      |
| 6  | 燃气经营者不按照燃气经营许可证的规定从事燃气经营活动                                                                             | 《城镇燃气管理条例》第四十五条      | 准旗城管综合执法局 | 全旗燃气经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 燃气经营者不按照燃气经营许可证的规定从事燃气经营活动                                                                       | 旗住建局      |

|    |                                         |                      |           |          |      |      |      |                                         |        |
|----|-----------------------------------------|----------------------|-----------|----------|------|------|------|-----------------------------------------|--------|
| 7  | 拒绝向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气           | 《城镇燃气管理条例》第四十六条      | 准旗城管综合执法局 | 全旗燃气经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 拒绝向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气           | 旗住建局   |
| 8  | 倒卖、抵押、出租、出借、转让、涂改燃气经营许可证                | 《城镇燃气管理条例》第四十六条      | 准旗城管综合执法局 | 全旗燃气经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 倒卖、抵押、出租、出借、转让、涂改燃气经营许可证                | 旗住建局   |
| 9  | 管道燃气经营企业拒绝向符合条件的用户供气                    | 《内蒙古自治区燃气管理条例》第二十一、四 | 准旗城管综合执法局 | 全旗燃气经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 管道燃气经营企业拒绝向符合条件的用户供气                    | 旗住建局   |
| 10 | 未取得供热经营许可证从事供热经营活动                      | 《内蒙古自治区城镇供热条例》第五十一条  | 准旗城管综合执法局 | 全旗供热经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 未取得供热经营许可证从事供热经营活动                      | 旗住建局   |
| 11 | 未经批准擅自停业或者歇业                            | 《内蒙古自治区城镇供热条例》第五十二条  | 准旗城管综合执法局 | 全旗供热经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 未经批准擅自停业或者歇业                            | 旗住建局   |
| 12 | 在采暖期内未安全、稳定、连续、保质保量供热或者擅自停止供热           | 《内蒙古自治区城镇供热条例》第五十二条  | 准旗城管综合执法局 | 全旗供热经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 在采暖期内未安全、稳定、连续、保质保量供热或者擅自停止供热           | 旗住建局   |
| 13 | 未按照规定给予热用户补偿或者退还热费                      | 《内蒙古自治区城镇供热条例》第五十二条  | 准旗城管综合执法局 | 全旗供热经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 未按照规定给予热用户补偿或者退还热费                      | 旗住建局   |
| 14 | 发现供热事故或者接到供热事故报告后未立即抢修                  | 《内蒙古自治区城镇供热条例》第五十三条  | 准旗城管综合执法局 | 全旗供热经营企业 | 100% | 2次/年 | 现场检查 | 发现供热事故或者接到供热事故报告后未立即抢修                  | 旗住建局   |
| 15 | 房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名 | 《房地产经纪管理办法》第三十三      | 准旗城管综合执法局 | 全旗房产中介   | 100% | 1次/年 | 现场检查 | 房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名 | 住房保障中心 |

|    |                                              |                        |           |        |      |      |      |                                              |         |
|----|----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------|------|------|------|----------------------------------------------|---------|
| 16 | 房地产中介机构承购、承租自己提供经纪服务的房屋                      | 《房地产经纪管理办法》第三十七        | 准旗城管综合执法局 | 全旗房产中介 | 100% | 1次/年 | 现场检查 | 房地产中介机构承购、承租自己提供经纪服务的房屋                      | 住房保障中心  |
| 17 | 擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益                 | 《物业管理条例》第五             | 准旗城管综合执法局 | 全旗物业公司 | 100% | 1次/年 | 现场检查 | 擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益                 | 住房保障中心  |
| 18 | 未按照本条例第五十五条规定在物业管理区域显著位置公示相关信息               | 《内蒙古自治区物业管理条例》第七十五条    | 准旗城管综合执法局 | 全旗物业公司 | 100% | 1次/年 | 现场检查 | 未按照本条例第五十五条规定在物业管理区域显著位置公示相关信息               | 旗住房保障中心 |
| 19 | 物业服务企业或者其他管理人在不文明行为发生前未进行宣传和警示并采取必要的安全保障措施   | 《内蒙古自治区文明行为促进条例》第五十四条第 | 准旗城管综合执法局 | 全旗物业公司 | 100% | 1次/年 | 现场检查 | 物业服务企业或者其他管理人在不文明行为发生前未进行宣传和警示并采取必要的安全保障措施   | 旗住房保障中心 |
| 20 | 物业服务企业或者其他管理人对发生的不文明行为未及时予以劝阻、制止             | 《内蒙古自治区文明行为促进条例》第五十四条第 | 准旗城管综合执法局 | 全旗物业公司 | 100% | 1次/年 | 现场检查 | 物业服务企业或者其他管理人对发生的不文明行为未及时予以劝阻、制止             | 旗住房保障中心 |
| 21 | 物业服务企业或者其他管理人对拒不改正的不文明行为未及时向有关行政执法部门报告，并协助取证 | 《内蒙古自治区文明行为促进条例》第五十四条第 | 准旗城管综合执法局 | 全旗物业公司 | 100% | 1次/年 | 现场检查 | 物业服务企业或者其他管理人对拒不改正的不文明行为未及时向有关行政执法部门报告，并协助取证 | 旗住房保障中心 |